

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ

- เอกสาร 1-1 สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน ลงวันที่ 25 กันยายน 2545
- เอกสาร 1-2 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550
- เอกสาร 1-4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550
- เอกสาร 1-5 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่
414/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555
- เอกสาร 1-6 หนังสือสัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์)ลงวันที่ 16 มกราคม 2556
- เอกสาร 1-7 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ยผ.4) เลขที่
84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561
- เอกสาร 1-8 สำเนารายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือมติพิเศษ (แบบ บอจ.4)
เลขที่ออกเอกสาร 1-1002-61-4-020750 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2561
- เอกสาร 1-9 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
เลขที่ 143/2561 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2561
- เอกสาร 1-10 ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ.7) ใบอนุญาตที่ 10201005061
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570
- เอกสาร 1-11 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563
- เอกสาร 1-12 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ยผ.4)
เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563
- เอกสาร 1-13 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
(แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564
- เอกสาร 1-14 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-1

สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน ลงวันที่ 25 กันยายน 2545



สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สภากาชาดไทย เมื่อวันที่ 25 เดือน กันยายน พ.ศ. 2545 ระหว่าง สภากาชาดไทย โดย นายแผน วรรณเมธี เลขาธิการสภากาชาดไทย ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “สภากาชาดไทย” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท บิรมังเมืองพลาซ่า จำกัด โดย นายมานิต ขาญกนิค และนายกฤษฎา แซ่เอี้ยบ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร เลขที่ 10654500661 ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2545 ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “บริษัท” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยที่ สภากาชาดไทยมีความประสงค์จะพัฒนาการใช้ที่ดินบริเวณถนนบำรุงเมือง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา จึงได้ประกาศให้ผู้สนใจจะเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดินในบริเวณดังกล่าวเสนอโครงการให้ สภากาชาดไทย พิจารณา และโดยที่บริษัทมีความประสงค์จะเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดินตามประกาศของสภากาชาดไทย บริษัท จึงได้เสนอโครงการลงทุน ซึ่ง สภากาชาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นโครงการที่เหมาะสม ดังนั้น ทั้งสองฝ่าย จึงได้ตกลงทำสัญญาผูกพันกันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ทรัพย์สินที่ให้เช่า กำหนดระยะเวลาเช่า และการลงทุน

1.1 ทรัพย์สินที่ สภากาชาดไทย ให้บริษัทเช่า ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 3332 เลขที่ดิน 43 และโฉนดเลขที่ 3345 เลขที่ดิน 121 รวม 2 แปลง ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา ปรากฏตามแผนผังแสดงขอบเขต และอาณาบริเวณ เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งในวันทำสัญญานี้ บริษัทได้รับมอบการครอบครองที่ดินและอาคารตามข้อ 1.6 และอาคารไม้สักอนุรักษณ์ตามข้อ 13. ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยปลอดภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

1.2 การเช่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับแต่

- (ก) วันที่บริษัทก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้แล้วเสร็จ หรือ
- (ข) วันที่บริษัทเริ่มใช้หรือได้รับประโยชน์จากสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ แม้เพียงบางส่วนก็ตาม หรือ
- (ค) วันที่ครบกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ สภากาชาดไทย อนุมัติแบบก่อสร้าง ตามข้อ 2.1 (ข) หรือ



(ง) ครอบคลุม 2 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้
ทั้งนี้ แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน ซึ่งสภาทนายความไทยจะได้แจ้งให้ทราบ
เป็นหนังสือ

1.3 บริษัทจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารดังนี้

1.3.1 อาคารศูนย์การค้าและพิกอัส มีความสูงไม่เกิน 10 ชั้น โดยเป็น
อาคารศูนย์การค้า ชั้นที่ 1-7 พื้นที่รวมประมาณ 24,500 ตารางเมตร สำหรับพิกอัส ชั้นที่ 8-10 พื้นที่รวม
ประมาณ 10,500 ตารางเมตร

1.3.2 อาคารจอดรถมีความสูงไม่น้อยกว่า 8 ชั้น พื้นที่รวมประมาณ
12,960 ตารางเมตร

ทั้งนี้ บริษัทต้องจัดให้มีทรัพย์สินต่าง ๆ ตามแบบและรายละเอียดการ
ก่อสร้างที่บริษัทเสนอ และสภาทนายความไทยอนุมัติตามข้อ 2.1

1.4 บริษัทจะต้องลงทุนก่อสร้างอาคารตามข้อ 1.3 โดยมีมูลค่าก่อสร้างอาคารไม่รวม
ค่าตกแต่งมีราคาไม่น้อยกว่า 430,000,000.- บาท (สี่ร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน) โดยคำนวณมูลค่าตามแบบ
ก่อสร้างในวันที่สภาทนายความไทยอนุมัติตามข้อ 2.1 (ข)

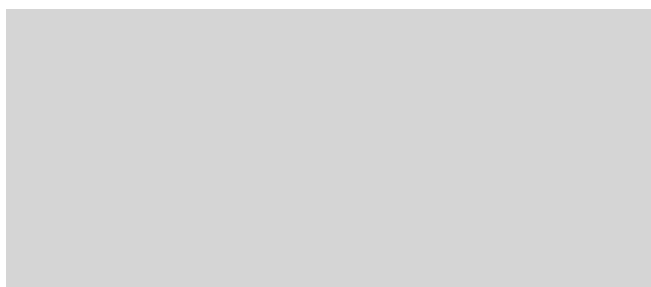
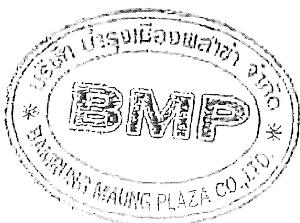
1.5 บริษัทจะดำเนินการก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ภายในกำหนดเวลา
ไม่เกิน 2 ปี (24 เดือน) นับแต่วันที่สภาทนายความไทยอนุมัติแบบการก่อสร้างตามข้อ 2.1

1.6 บริษัทตกลงเป็นผู้ขออนุญาตต่อทางราชการและดำเนินการรื้อถอนอาคาร
คอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารคอนกรีต
เสริมเหล็ก 2 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 หลัง และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง รวม 5 หลัง
และมีหน้าที่ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ได้รื้อถอนออกไปจากบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง

1.7 บริษัทเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการตามข้อ 1.4 ข้อ 1.5
และข้อ 1.6 ทั้งสิ้น

ข้อ 2. การดำเนินการพัฒนา

2.1 บริษัทจะยื่นเสนอแบบรวมทั้งเทคนิคและวิธีการที่จะใช้ในการก่อสร้างให้
สภาทนายความไทยพิจารณาอนุมัติก่อน ภายในกำหนดดังนี้



เอกสาร 1-2

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546



ที่ ทส 1009/ 12877

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยหิรัญวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบีบี เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง

เรียน เลขาธิการสภาการศึกษา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/9773 ลงวันที่ 11 กันยายน 2546

2. สำเนาหนังสือบริษัท บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2546
3. สำเนาหนังสือบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2546
4. เงื่อนไขที่โครงการบีบี เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง ต้องยึดถือปฏิบัติ
5. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบีบี เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาการศึกษา ตั้งอยู่ที่ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมอฬานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 5-1-33 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 176 ห้อง จัดทำรายงานโดยสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 19/2546 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมและแก้ไขรายละเอียดในประเด็นการระบายอากาศให้ชัดเจนครบถ้วน เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานจึงจะแจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ต่อมาบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 นั้น ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดของข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบีบีซี เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง ของสำนักงาน
จัดการทรัพย์สิน สภาภาษีไทย โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทาง
การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย
อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM)
เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ
อ.6) เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550

เอกสาร 1-4

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
(แบบ อ.1) เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550



สำเนาชุดที่ 1

แบบ อ.1

161

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ บ.06/2550

อนุญาตให้ สภาทนายความไทย โดย นายแผน วรรณเมธี เลขานุการสภาทนายความไทย เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 1271 ตรอก/ซอย ปทุมวัน ถนน พระราม 4
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ 61.1.6.13 ตรอก/ซอย ถนน นาวังเหนือ
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองมหาพฤกษ์ อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 3332, 3345 เลขที่ดิน 16, 387
เป็นที่ดินของ สภาทนายความไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ค. และไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 755.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ 1.48 เมตร จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพรินทร์ เชาว์ประเสริฐ ภสท. 3536 เป็นผู้ควบคุมงาน

นายไพศาล คงใต้ ภย. 25821

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 1,658.00 บาท
รวม 1,678.00 บาท (หนึ่งพันหกกร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 8 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2550

(ลายมือชื่อ)

ผู้รับอนุญาต
นายไพศาล คงใต้
ปลัดสภาทนายความจังหวัดปทุมวัน

เอกสาร 1-5

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)
เลขที่ 414/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555

ขอการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖
การตัดแปลงอาคาร ด่วนมาก

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๔๑๔

ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ กทม.๖

ตามใบรับรอง อ.๖เดิม เลขที่ ๑๔๔/๒๕๕๐

ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๐

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๔๑๔ / ๒๕๕๕

สภาอากาศไทย โดย นายแผน วรรณเมธี (เลขาธิการสภาอากาศไทย) โดย

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บำรุงเมืองฟลาซ่า จำกัด โดย นายสมศักดิ์ คุปต์เมธี และนายอำนาจ กาญจน์ภาค

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๓๓-๔๓๕ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย ถนน มหาจักร ตำบล/แขวง ป้อมปราบ

อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ **ตัดแปลงอาคาร**

ที่บ้านเลขที่ ๖๑๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง

ตำบล/แขวง คลองมหรานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๓๓๒ ๓๓๔๕

เป็นที่ดินของ สภาอากาศไทย

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น ได้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์ อยู่อาศัยรวม (๑๗๖ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่ (ทั้งหลัง) ๘๒,๘๖๐.๐๐ ม.^๒
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ๘๗๘ (คงเดิม) คัน พื้นที่ ๒,๐๔๗.๐๐ (คงเดิม) ม.^๒
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๒,๖๐๖.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน
พื้นที่ ที่อระบายน้ำยาว ๓๖๓.๐๐ เมตร(คงเดิม) รั้วยาว ๙๕.๐๐ เมตร(คงเดิม)

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน
พื้นที่

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕) ฉบับแก้ไข

๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๖
(นายวิชัย ลิ้มสกุล) ผู้อำนวยการกอง...
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา...
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร...
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร...
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทราบ...

รายละเอียดการพิจารณาการยื่นแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร

ราย สภาภาษีไทย

กทม.๑ เลขรับที่ ๔๑๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

กทม.๖ เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

หนังสือแจ้งข้อทักท้วง ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๕ (๑๑๙ วัน)

๑. ระยะเวลาดำเนินการ

- | | |
|---|---|
| ๑.๑ รายงานนายตรวจและหน่วยงานอื่น ๒๙ วัน | ๑.๒ พิจารณาแบบแปลนและรายการประกอบแบบฯ ๙๐ วัน |
| ๑.๓ ผู้ยื่นแจ้งฯ ๙๒ วัน | ๑.๔ อื่น ๆ ๓ วัน รวมระยะเวลาดำเนินการ ๒๑๔ วัน |

๒. รายละเอียดเกี่ยวกับอาคาร

- ๒.๑ เป็นการยื่นแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร

ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น ได้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ อยู่อาศัยรวม (๑๗๖ ห้อง) จอดรถยนต์

ที่ดินนบารุงเมือง แขวงคลองมอหมาก เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย

- อาคารเดิมได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร แบบ อ.๖ เลขที่ ๑๔๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๐ อาคารตึก ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๑๗๖ ห้อง) พาณิชย จอดรถยนต์

- ๒.๒ อาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีพื้นที่อาคารทุกชั้นรวมกัน ๘๒,๙๖๐ ตารางเมตร

ความสูงอาคารที่ระดับสูงสุด ๓๗.๐๐ เมตร และมีความสูง ๓๖.๘๐ เมตร (ที่ระดับพื้นคาตฟ้า)

อาคารรายนี้ เข้าข่ายเป็นอาคารสูง ขนาดใหญ่พิเศษ และเข้าข่ายประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ (๑)

- ๒.๓ กฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้อง

- บริเวณที่ยื่นแจ้งฯ เป็นการใช้ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙) หมายเลข พ.๓-๑๔(สีแดง) FAR ไม่เกิน ๗ : ๑ OSR ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๔.๕ อาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีพื้นที่ทุกหลังรวมกัน ๘๒,๙๖๐ ม.^๒ FAR ๙.๘๑ : ๑ และ OSR ร้อยละ ๓.๑๒ ได้เกณฑ์
เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินคงเดิมและเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินกว่าที่ได้รับอนุญาต
พื้นที่ดิน ๘,๕๓๒ ม.^๒ พื้นที่ปกคลุม ๕,๕๖๐ ม.^๒ พื้นที่ว่าง ๒,๖๑๒ ม.^๒
- อาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีความสูงเกิน ๑๕.๐๐ เมตร เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เนื่องจากได้รับใบรับแจ้งการตัดแปลงก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ตามข้อ ๑๔
- อาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีการตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐
- อาคารที่ยื่นแจ้งฯ ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.๑๐๐๙/๑๒๘๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

-อาคารที่ยื่น...

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖

การตัดแปลงอาคาร อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อยู่อาศัยรวม

กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๑ กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา โทร/โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๐๗๖ หรือโทร ๒๐๕๒

แจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร ราย สภากษาดไทย

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

ต้นเรื่อง สภากษาดไทย โดย [REDACTED] (เลขที่การสภากษาดไทย) โดย บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด โดย นายสมศักดิ์ คุปต์เมธี และนายอำนาจ กาญจนโณภส ไดยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคารตึก ๑๐ ชั้น ได้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ อยู่อาศัยรวม(๑๗๖ ห้อง) จอตรถยนต์ ที่ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ตาม มาตรา ๓๙ ทวิ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๔๑๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕ กทม.๖ เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

การยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์รายนี้เป็นการยื่นเพื่อแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร (โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต) ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

อาคารเดิมได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร แบบ อ.๖ เลขที่ ๑๔๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๐ อาคารตึก ๑๐ ชั้น ชั้นได้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(๑๗๖ ห้อง) พาณิชย จอตรถยนต์ ต่อมายื่นแจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

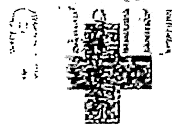
ข้อเท็จจริงบริเวณที่ยื่นแจ้งฯ ไม่มีแนวโครงการถนนตามพระราชบัญญัติฯ หรือพระราชกฤษฎีกา เวนคืนของกรุงเทพมหานคร และหน่วยราชการอื่นแต่ประการใด แต่อยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวง คลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๔๒ ภายในบริเวณที่ ๒ ซึ่งอาคารที่ยื่นแจ้งฯ มีความสูง อาคารไม่เกิน ๓๗.๐๐ เมตร สามารถก่อสร้างได้ตามข้อที่ ๓ แบบที่ยื่นแจ้งฯ ไม่มีส่วนใดขัดเทศบัญญัติฯ ข้อบัญญัติฯ พระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ หรือกฎหมายอื่นใดของกรุงเทพมหานคร บริเวณที่ยื่นแจ้งฯ เป็นการใช้ที่ดิน ภายในเขตผังเมืองรวม (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙) หมายเลข พ. ๓-๑๔(สีแดง) FAR ไม่เกิน ๗ : ๑ OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔.๕ อาคารที่ยื่นแจ้งฯมี FAR ๙.๘๒ : ๑ และOSR ร้อยละ ๓.๑๒ ได้เกณฑ์ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินคงเดิมและเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินกว่าที่ได้รับอนุญาต และอาคารที่ตัดแปลงใช้เพื่อกิจการพาณิชย์ อยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ ตามรายละเอียด บันทึกเสนอของเจ้าหน้าที่ที่แนบ ระยะเวลาที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร ๗๓๐ วัน ค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น ๕๐,๔๓๔.๐๐ บาท

อาคารที่ยื่นแจ้ง...

วันที่ ๒๕/๐๘/๒๕๕๕
ที่ ๒๕/๐๘/๒๕๕๕
วันที่ ๒๕/๐๘/๒๕๕๕

เอกสาร 1-6

หนังสือสัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์) ลงวันที่ 16 มกราคม 2556



The Thai Red Cross Society

หนังสือสัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์)

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สภาการขาดไทย เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2556 ระหว่าง
สภาการขาดไทย โดย คุณหญิงวรรณ ชัยอาญา เจริญญีสภาการขาดไทย ผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก
นายแผน วรรณเมธี เลขาธิการสภาการขาดไทย ผู้รับมอบอำนาจจากอุปนายกผู้อำนวยการสภาการขาดไทย
ตั้งอยู่เลขที่ 1873 ถนนพระราม 4 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด โดย นายสิทธิชัย ไบวงศ์ประเสริฐ ผู้รับมอบ
อำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัทกรุงเทพมหานคร เลขที่ สจ.5081893 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2555 สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่
611 โครงการบีบีบำรุงเมือง ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารมีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารไม้ 2 ชั้น เลขที่ 613 ถนน
บำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยทรัพย์สินอันเป็น
ส่วนควบอุปกรณ์ที่ใช้ในการไฟฟ้า และเครื่องประกอบสุขภัณฑ์การประปา ซึ่งได้ติดตั้งตั้งวางอยู่ใน
อาคารตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ขณะทำสัญญา รายละเอียดปรากฏตามแผนผังแสดงขอบเขตและ
อาณาบริเวณตามเอกสารแนบท้าย 1 โดยในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้รับมอบการครอบครองอาคาร
ที่เช่าตามสภาพที่เป็นอยู่เรียบร้อยแล้ว โดยปลอดภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงกันให้มีกำหนดระยะเวลา 20 ปี
นับแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2556 ถึง วันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2576

เอกสาร 1-7

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา
39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561

ถาตารประเลทควบคุมการใ้ ตามมตรา 39
การค้ดแปลงอาคาร ด้วนมาก

โดยไมยื่นคำขอรับใบอนุญาตการตามตรา 39 น
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๓ เลขรับที่ ๘๔

ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ตามแบบ กทม.๖ เดิม เลขที่ ๔๑๔/๒๕๕๕

ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ค้ดแปลง ร้อดอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๘๔/๒๕๖๑

สภาทาทไทย โดย

(เลขาธิการสภาทาทไทย)

ได้รับแจ้งจาก โดย บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด โดย นายกรณ์ ปองจิตธรรม และนายชาญมนู สุมาวงศ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๗๑ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย ถนน อังรีต้งค์ ตำบล/แขวง ปทุมวัน

อำเภอ/เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ค้ดแปลงอาคาร

☐ ร้อดอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๖๑๑ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองมทานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๓๓๒ ๓๓๔๕

เป็นที่ดินของ สภาทาทไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (๘๖ ห้อง) สถานพยาบาล (๕๒ เตียง) จอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๘๒,๗๖๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนค้ดแปลง ๘๑,๐๑๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด์

และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๐๔ คัน มีพื้นที่ ๒,๓๙๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อบายน้ำ จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบบน้ำโครงการ

ความยาว ๓๖๓.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร EIA = โครงการบีบี ซีเนเตอร์ ถนนบำรุงเมือง

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ชั้นใต้ดิน ๒ ถึงใต้ดิน ๕ และชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๘

ส่วนที่ ๒ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นที่ ๙ ชั้นที่ ๑๐ ส่วนอยู่อาศัยรวม

ส่วนที่ ๓ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ

ผู้อำนวยความสะดวก

หัวหน้ากลุ่มงาน

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๓๒๔,๐๖๔.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๑,๑๙๕.๐๐	บาท
(๔) บ้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งดัดแปลง จำนวนเงิน.....	๑๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๓๒๕,๒๖๙.๐๐	บาท

ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน.....

วันที่ - ๓, พ.ค., ๒๕๖๑
ที่ - ๓, พ.ค., ๒๕๖๑
ที่ - ๓, พ.ค., ๒๕๖๑
วันที่ - ๓, พ.ค., ๒๕๖๑

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้ดำเนินการกอง
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน.....

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

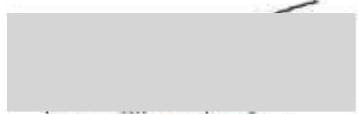
(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้น้ำ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙/๑๒๘๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑


ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....
.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้สำรวจการกอง...
หัวหน้ากลุ่มงาน...
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ...

วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

เอกสาร 1-8

สำเนารายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือมติพิเศษ
(แบบ บอจ.4) เลขที่ออกเอกสาร 1-1002-61-4-020750
ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2561



แบบ บอจ. 4

สำเนาถูกต้อง



รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ มติพิเศษ

บริษัท นำร่องเมืองหลวง

ทะเบียนเลขที่ 0105545057829

นายระวีชัย

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้ว รวม 3 รายการ เป็นดังนี้

1. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1. เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี นำร่องเมือง จำกัด"

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ "THONBURI BAMRUNGMUANG HOSPITAL Co.,Ltd

2. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 3. เป็นดังนี้

ข้อ 3. วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัท มี 47 ข้อ ดังปรากฏในแบบ ว. ที่แนบ

3. ให้แก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท เป็นดังนี้

ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้

บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี นำร่องเมือง จำกัด

(ลงลายมือชื่อ).....

... กรรมการผู้จดทะเบียน

(..... นายกรณ์ ปองจิตธรรม นายราชนน สุมาวงศ์.....)

หน้า 1 ของจำนวน 1 หน้า

(ลงลายมือชื่อ).....

..... นายทะเบียน

เอกสารประกอบคำขอที่

00226106040030



สำเนาถูกต้อง



หนังสือบริคณห์สนธิ

ของ (นางชไมพร ธาราดล)

บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า นายทะเบียน
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ภาค
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติพิเศษของที่ประชุม สมัยที่ ประจำปี 2561 ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561

ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ชื่อ 1. และ ข้อ 3. เป็นต้น

ข้อ 1. ชื่อบริษัท " บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด "

เขียนชื่อเป็นภาษาอังกฤษดังนี้ " THONBURI BAMRUNGMUANG HOSPITAL CO.,LTD. "

ข้อ 3. วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัทมี 47 ข้อ ดังปรากฏในแบบ ว. ที่แนบ

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น



(นายกรณ์ ปองจิตธรรม นายชาณนุ สมวงศ์)

กรรมการ



เอกสาร 1-9

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.6) เลขที่ 143/2561 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2561

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
สถานพยาบาล ตัดแปลงอาคาร
อาคารเพื่อพาณิชยกรรมอาคารอยู่อาศัยรวม
แบบ อ. ๖

055

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ

ส่วนที่ ๑ ชั้นใต้ดิน ๒ ถึงใต้ดิน ๕ และชั้นที่ ๑
ถึงชั้นที่ ๘ และคาเฟ่

ส่วนที่ ๒ เมื่อทำการดัดแปลงแล้วเสร็จ



คำเตือน

แจ้งส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๓ / ๒๕๖๑ สภาวิชาชีพไทย โดย (สาขาวิชาชีพสถาปัตยกรรม)
โดย บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด โดย นายกรณ์ ปองจิตธรรม และ นายชาญชัย สุมาวงศ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
โครงการใบปรับปรุงเมือง
อยู่บ้านเลขที่ ๖๓๓ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองมหาสาร เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร และขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญัต
เลขที่ ๘๔ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (เฉพาะส่วนที่ ๑)

ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานพยาบาล (๕๔ เตียง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓๖ คัน เป็นที่พักแพทย์และพยาบาลเท่านั้น - จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองมหาสาร เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย สภาวิชาชีพไทย เป็นเจ้าของอาคาร และ สภาวิชาชีพไทย

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๒ ๓๓๓๕ เลขที่ ๓๓๓๒ ๓๓๓๕

เป็นที่ดินของ สภาวิชาชีพไทย

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๓๐๐๘/๑๒๘๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรืออนุญาตให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

FIA โครงการใบแจ้ง เต็มแล้ว ลงนามแล้ว

(ลายมือชื่อ)

(นายบรรจง เหลืองวัฒนา)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

รักษาการนายก อบจ. กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



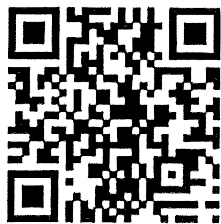
เอกสาร 1-10

ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ.7)

ใบอนุญาตที่ 10201005061

ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

233561



ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล

ใบอนุญาตที่ ๑๐๒๐๑๐๐๕๐๖๑

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่
บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด
โดย

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภท	ที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
ลักษณะสถานพยาบาล	โรงพยาบาลทั่วไป จำนวนเตียง ๔๗ เตียง
ณ สถานพยาบาลชื่อ	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง
ตั้งอยู่เลขที่	๖๑๑ หมู่ที่ -
ซอย/ตรอก	- ถนน บำรุงเมือง
ตำบล/แขวง	คลองมอหาด อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์	๑๐๑๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๒๓ ๒๒๔๔
วัน/เวลาเปิดทำการ	ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

บริการที่จัดให้มีเพิ่มเติม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ได้เฉพาะสถานที่ประกอบกิจการสถานพยาบาลที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



คำเตือน

โปรดนำใบอนุญาตไปต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ หากขาดต่ออายุใบอนุญาตและยังคงประกอบกิจการสถานพยาบาลต่อไป ถือว่า เป็นการประกอบกิจการสถานพยาบาลโดยไม่ได้รับอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และศาลจะสั่งให้ริบรตราสิ่งของที่ใช้ในการประกอบกิจการสถานพยาบาลด้วยก็ได้ (มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ. ๒๕๔๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๔)

ผู้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล ต้องมาชำระค่าธรรมเนียมการประกอบกิจการสถานพยาบาลประจำปี ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ของทุกปี หากไม่ชำระภายในกำหนด จะต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละห้าต่อเดือนและอาจถูกปิดสถานพยาบาลได้ตามมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐

เอกสาร 1-11

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๑๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง
(ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท [REDACTED] จำกัด ที่ ๔๔๒/๑๑/๖๒

ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๓๘
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาล
ธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๖๑๑ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมอหานะ เขตป้อมปราบ
ศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ธارا คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๖๑๑
ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมอหานะ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงพยาบาล มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ๑๖๐ เตียง (ส่วนเดิม ๕๙ เตียง และส่วนขยาย ๑๐๑ เตียง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท
โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



เอกสาร 1-12

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ตามมาตรา 39 ต.ร. (แบบ
ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 หรือ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๒
ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

แบบ ยผ. ๔



ตามใบรับแจ้งการตัดแปลงอาคารฯ (ยผ.๔) เดิม เลขที่ ๘๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑
ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๗๒/๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก สภาภาษีไทย โดย นายแผน วรรณเมธี (เลขาธิการสภาภาษีไทย)

โดย บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด โดย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๑๑ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง ตำบล/แขวง คลองมหานาค

อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ตัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๖๑๑ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองมหานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๓๓๒ และ ๓๓๔๕

เป็นที่ดินของ สภาภาษีไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานพยาบาล

(๑๔๔ ตารางเมตร) จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๘๒,๐๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง

๑๒,๗๕๖.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๑๖ คัน (คงเดิม)

มีพื้นที่ ๒,๓๙๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (ป้ายที่ ๒) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร

มีพื้นที่ ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (ป้ายที่ ๒) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร

มีพื้นที่ ๑๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)

๒.๔ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (ป้ายที่ ๓) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่ ๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
มีความยาว ๓๖๓.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ชั้น B๑ (เฟส ๑) ชั้น B๓-B๕ ชั้น ๑ ชั้น ๕-๗ และชั้น ๙-๑๑

ส่วนที่ ๒ ชั้น B๑ (เฟส ๒) ชั้น B๒

ส่วนที่ ๓ ชั้น ๘

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพนธ์ ว-สธ. ๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพนธ์ ว-สธ. ๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วย.๕๕๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> ร้อยโทจุมพต บัวแสง สย.๗๒๔๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเอ็ง วก.๙๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเอ็ง วก.๙๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วย.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วย.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเอ็ง วก.๙๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเอ็ง วก.๙๓๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐพงศ์ พันธสแน วฟก.๙๒๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐพงศ์ พันธสแน วฟก.๙๒๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอำพน สุทธิบุตร วย.๘๖๑ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓..... และจะแล้วเสร็จวันที่.....๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | | |
|---|-----------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๕๑,๐๒๔.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | ๑๓๒.๐๐ | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งดัดแปลง จำนวนเงิน..... | ๒๐๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๕๑,๓๕๖.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคาร
ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง
ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และใน

ระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค และฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๕๑๗ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่

- ๕ พ.ย. ๒๕๖๓ -

(นายโทษิต ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสาร 1-13

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564
ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564



ขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ

ส่วนที่ ๑ ชั้น B๑ (เฟส ๑) ชั้น B๓-B๕

ชั้น ๑-๗ และชั้น ๙-๑๑

ส่วนที่ ๒ ชั้น B๑ (เฟส ๒) ชั้น B๒

ส่วนที่ ๓ ชั้น ๘ และส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๗๕/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า สภากาชาดไทย โดย (เลขาธิการสภากาชาดไทย)

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๑๑ ตรอก/ซอย

ถนน บำรุงเมือง หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองมหานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

ได้ทำการ ดัดแปลงอาคารโดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วน ๆ เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔)

เลขที่ ๑๗๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (เฉพาะส่วนที่ ๑)

(๑) ชนิด ตึก ๑๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานพยาบาล

(๑๔๔ ตารางเมตร) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๒,๐๕๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง

๑๒,๗๕๖.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๑๖ คัน (คงเดิม)

พื้นที่ ๒,๓๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ๖๑๑ ตรอก/ซอย ถนน บำรุงเมือง หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองมหานาค อำเภอ/เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

โดยมี สภากาชาดไทย เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๓๓๒ และ ๓๓๔๕

เป็นที่ดินของ สภากาชาดไทย

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก

ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๕๑๗ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสาร 1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม